

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ - РОССИЯ  
ГЛАВА ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 05 2003 N 334  
г. Гулькевичи

О внесении изменений в постановление от 23 декабря № 1404 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района»

В результате проверки кадастрового деления территории города Гулькевичи выявлено частичное несоответствие сведений указанных в приложении № 1 к постановлению главы Гулькевичского района от 23 декабря 2002 года № 1404 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района», фактически отраженным на картматериале сведениям кадастрового деления города (добавлены номера: 23:06:19 10 338, 23:06:19 10 280, 23:06:19 10 233, 23:06:19 10 245; заменены номера 23:06:19 10 502 на 23:06:19 10 280, 23:06:19 10 504 на 23:06:19 10 127, 23:06:19 10 505 на 23:06:19 10 126, 23:06:19 10 503 на 23:06:19 10 141).

В целях устранения технических ошибок, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение № 1 к постановлению главы Гулькевичского района от 23 декабря 2002 года № 1404 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района» отменить в целом.

2. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений города Гулькевичи, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией Гулькевичского района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложению № 1 к данному постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского района



С.Л. Гутриц

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>г. Гулькевичи</b>														
05 02 001	424,0	55,8	7,0	32,0	143,3	244,1	115,1	185,9	115,1	7,0	8,0	7,0	7,0	7,1
05 02 002	422,0	55,5	7,0	17,4	142,7	235,0	110,0	180,5	110,0	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
05 02 003	452,4	59,5	7,0	40,3	150,8	267,2	127,2	202,0	127,2	7,0	8,0	7,0	7,0	8,1
05 02 004	514,1	68,0	7,0	183,2	331,7	397,6	228,4	377,9	228,4	7,0	8,0	7,0	7,0	14,8
05 02 006	398,1	52,4	7,0	14,0	127,8	223,9	104,1	169,5	104,1	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
05 02 007	422,6	55,6	7,0	62,5	150,5	257,0	122,5	197,4	122,5	7,0	8,0	7,0	7,0	13,2
19 10 012	763,0	94,5	7,0	78,4	232,0	408,2	180,0	235,4	180,0	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 013	994,7	110,9	7,0	186,5	419,1	613,0	251,2	468,8	251,2	7,0	8,0	7,0	7,0	15,9
19 10 014	855,4	106,6	7,0	211,1	410,7	565,1	248,0	408,3	248,0	7,0	8,0	7,0	7,0	20,0
19 10 015	1039,5	115,7	14,3	210,1	469,7	659,8	267,9	550,7	267,9	7,0	8,0	7,0	7,0	22,1
19 10 028	1050,1	132,7	7,0	591,5	738,0	782,9	284,1	805,7	284,1	7,0	8,0	7,0	7,0	39,5
19 10 030	1200,3	168,2	30,5	1127,0	1179,5	999,1	398,9	1112,3	398,9	15,4	15,7	11,1	10,7	65,4
19 10 031	1523,7	207,5	34,7	1382,5	1517,3	1239,6	495,3	1382,6	495,3	18,7	17,4	14,1	14,3	87,0
19 10 034	1485,1	205,7	33,2	1490,7	1553,0	1243,6	489,5	1362,6	489,5	20,0	17,6	12,9	13,0	80,3
19 10 037	1420,5	199,8	31,2	1468,0	1605,6	1236,5	501,7	1428,3	501,7	20,8	13,1	11,5	11,5	77,8
19 10 038	1480,6	207,7	36,7	1588,9	1652,6	1294,3	530,1	1474,8	530,1	23,7	19,4	15,3	15,4	111,4
19 10 039	1467,7	207,7	7,0	1566,1	1595,6	1269,4	522,7	1366,1	522,7	7,0	8,0	7,0	7,0	87,9
19 10 040	1430,0	200,7	7,0	1512,3	1601,4	1253,6	513,8	1395,7	513,8	7,0	8,0	7,0	7,0	83,9
19 10 046	961,5	126,1	11,3	583,5	874,7	698,0	367,3	844,1	367,3	7,0	8,0	7,0	7,0	38,6
19 10 050	1644,2	215,8	25,0	1573,5	1672,9	1368,0	489,6	1503,3	489,6	12,4	8,0	7,0	7,0	110,6
19 10 052	1588,4	211,6	34,1	1584,3	1684,5	1359,3	483,2	1493,6	483,2	17,0	17,6	12,2	12,2	118,7
19 10 053	1678,5	219,9	39,0	1604,4	1719,6	1413,0	500,4	1555,0	500,4	24,4	19,5	16,1	16,2	115,9
19 10 054	1546,4	203,5	36,4	1504,0	1638,3	1313,4	468,9	1468,8	468,9	22,6	18,1	15,0	15,1	101,7
19 10 055	1454,2	204,6	34,7	1529,4	1577,1	1252,0	455,9	1362,0	455,9	21,5	18,0	14,2	14,3	103,1
19 10 057	1375,4	192,6	31,8	1418,5	1472,2	1167,5	414,7	1265,3	414,7	18,0	16,1	12,4	12,5	95,1
19 10 058	1574,0	211,1	32,2	1412,5	1562,4	1262,8	455,0	1397,7	455,0	12,3	15,6	10,5	10,5	103,0
19 10 061	1342,4	188,4	32,8	1266,5	1409,3	1098,7	416,2	1260,1	416,2	15,6	15,0	12,3	12,7	72,5
19 10 063	1323,3	168,4	31,2	1077,5	1212,5	1052,8	356,2	1196,5	356,2	15,0	15,0	11,4	11,0	75,0
19 10 064	1119,0	128,4	7,0	542,7	723,9	784,2	217,1	814,4	217,1	7,0	8,0	7,0	7,0	43,8
19 10 065	843,0	109,0	7,0	569,6	580,0	606,1	160,2	590,1	160,2	7,0	8,0	7,0	7,0	46,3
19 10 066	1154,6	155,2	7,0	866,1	832,2	855,8	208,2	818,4	208,2	7,0	8,0	7,0	7,0	68,5





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19 10 258	1128,4	148,7	7,0	1036,0	895,2	874,5	327,8	919,0	327,8	14,6	8,0	7,0	7,0	26,7
19 10 261	1323,1	166,1	7,0	1223,9	1147,2	1063,9	288,0	1164,6	288,0	24,2	8,0	7,0	7,0	76,8
19 10 265	1290,9	153,0	7,0	891,5	897,2	963,1	322,4	956,8	322,4	16,7	8,0	7,0	7,0	54,1
19 10 266	1342,0	164,1	7,0	975,0	1083,6	1006,4	346,0	1093,3	346,0	7,0	8,0	7,0	7,0	71,8
19 10 267	1218,8	166,3	32,1	1084,6	1107,2	947,8	341,5	1044,7	341,5	17,4	14,9	9,4	10,5	75,5
19 10 268	1188,4	161,8	31,0	1059,0	1076,9	925,7	328,7	1008,2	328,7	16,9	14,5	9,2	10,4	71,2
19 10 269	1199,5	163,4	31,4	1096,9	1103,6	951,3	331,8	1039,6	331,8	17,7	14,6	9,8	11,0	71,9
19 10 270	1254,9	174,8	30,8	1183,7	1122,9	985,7	339,3	1036,5	339,3	14,8	14,4	8,4	9,5	75,8
19 10 271	1396,7	178,9	13,4	1215,5	1123,1	1046,8	344,0	1078,4	344,0	7,0	8,0	7,0	7,0	76,2
19 10 272	1433,6	182,8	14,9	1236,9	1217,0	1096,6	381,8	1169,9	381,8	30,8	8,0	12,3	8,5	79,5
19 10 275	1382,7	177,0	7,0	1182,6	1018,5	995,8	339,7	952,8	339,7	10,0	8,0	7,0	7,0	73,3
19 10 276	1307,0	166,8	7,0	1106,6	950,6	917,1	310,3	892,1	310,3	7,0	8,0	7,0	7,0	66,2
19 10 279	1041,3	140,0	20,9	869,6	809,2	739,8	285,3	716,2	285,3	7,0	8,2	7,0	7,0	43,7
19 10 280	551,5	74,6	9,3	316,4	309,6	343,8	108,1	294,2	108,1	7,0	8,0	7,0	7,0	9,7
19 10 282	332,1	43,7	7,2	26,8	120,7	178,7	81,1	142,2	81,1	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 285	453,3	59,9	9,1	157,2	216,0	254,3	105,0	225,0	105,0	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 287	826,5	113,5	15,7	655,5	627,4	604,6	239,3	566,1	239,3	7,0	8,0	7,0	7,0	35,9
19 10 289	485,2	63,7	9,1	157,7	228,5	281,5	103,5	229,2	103,5	7,0	8,0	7,0	7,0	7,6
19 10 293	446,3	58,2	7,9	109,7	195,5	261,6	88,2	193,0	88,2	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 294	656,0	90,4	11,1	425,4	382,5	414,9	135,0	369,8	135,0	7,0	8,0	7,0	7,0	13,6
19 10 295	806,2	111,5	7,0	647,1	616,1	575,9	222,1	525,1	222,1	7,0	8,0	7,0	7,0	23,1
19 10 296	892,5	121,2	9,4	731,6	715,0	636,6	237,3	647,7	237,3	7,0	8,0	7,0	7,0	31,4
19 10 299	480,5	64,5	7,7	180,4	229,1	287,4	81,6	210,9	81,6	7,0	8,0	7,0	7,0	7,2
19 10 300	270,5	35,3	7,0	28,3	99,6	149,7	53,3	105,6	53,3	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 303	344,7	46,2	7,0	107,7	157,3	194,2	68,5	162,8	68,5	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 304	474,8	63,3	14,4	333,6	423,6	408,5	117,8	443,7	117,8	33,1	8,0	21,9	17,6	18,6
19 10 320	283,0	37,1	8,6	103,9	235,4	215,9	74,3	237,5	74,3	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 328	236,2	31,1	7,0	14,4	80,8	122,0	52,1	94,0	52,1	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 329	236,2	31,1	7,0	14,4	80,8	122,0	52,1	94,0	52,1	7,0	8,0	7,0	7,0	7,0
19 10 335	776,8	112,3	7,0	440,0	542,7	529,9	223,2	540,8	223,2	7,0	8,0	7,0	7,0	19,3
19 10 337	604,4	88,6	19,4	227,1	388,0	451,8	193,2	440,8	193,2	7,0	8,0	7,0	7,0	49,4
19 10 338	994,7	110,9	7,0	186,5	419,1	613,0	251,2	468,8	251,2	7,0	8,0	7,0	7,0	15,9
19 10 340	929,8	127,7	28,0	621,1	745,7	695,2	302,0	695,4	302,0	8,1	11,7	7,0	7,0	56,2
19 10 343	674,4	97,7	7,0	500,4	473,9	452,1	106,2	461,5	106,2	7,0	8,0	7,0	7,0	28,8
19 10 345	611,1	90,2	7,0	277,9	434,7	471,4	201,6	488,6	201,6	7,0	8,0	7,0	7,0	51,5
19 10:243	633,8	93,2	21,1	332,0	460,1	488,5	211,0	521,3	211,0	7,0	8,3	7,0	7,0	54,7
<b>Средние</b>	<b>912,8</b>	<b>124,2</b>	<b>17,3</b>	<b>691,0</b>	<b>770,4</b>	<b>699,2</b>	<b>264,2</b>	<b>738,6</b>	<b>264,2</b>	<b>10,4</b>	<b>9,9</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>51,3</b>

Руководитель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству Гулькевичского района

С.Л. Козлов

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
пгт Гирей	66,6	26,2	13,4	35,8	109,0	48,3	33,2	61,4	24,4	7,8	10,8	7,8	5,7	4,5
пгт Красносельский	63,8	25,0	12,8	34,3	104,3	46,3	31,8	58,7	23,3	7,5	10,4	7,5	5,4	4,3
с.Новоукраинское	59,7	23,5	12,0	32,1	97,7	43,3	29,8	55,0	21,8	7,0	9,7	7,0	5,1	4,0
х.Тельман	57,0	22,4	11,5	30,7	93,3	41,4	28,4	52,5	20,8	6,7	9,3	6,7	4,8	3,9
п.Кубань	54,8	21,5	11,0	29,5	89,6	39,7	27,3	50,5	20,0	6,4	8,9	6,4	4,6	3,7
п.Венцы	50,7	19,9	10,2	27,3	82,9	36,8	25,2	46,7	18,5	5,9	8,2	5,9	4,3	3,4
с.Соколовское	50,3	19,8	10,1	27,1	82,4	36,5	25,1	46,4	18,4	5,9	8,2	5,9	4,3	3,4
с.Отрадокубанское	50,1	19,7	10,1	27,0	82,0	36,4	25,0	46,2	18,3	5,9	8,1	5,9	4,3	3,4
х.Тысячный	38,0	14,9	7,7	20,4	62,1	27,6	18,9	35,0	13,9	4,5	6,2	4,5	3,2	2,6
с.Майкопское	37,7	14,8	7,6	20,3	61,7	27,4	18,8	34,7	13,8	4,4	6,1	4,4	3,2	2,6
п.Ботаника	35,0	13,8	7,1	18,9	57,4	25,4	17,5	32,3	12,8	4,1	5,7	4,1	3,0	2,4
п.Комсомольский	34,8	13,7	7,0	18,7	57,0	25,3	17,4	32,1	12,7	4,1	5,7	4,1	3,0	2,4
с.Отрадо-Ольгинское	34,4	13,5	6,9	18,5	56,2	24,9	17,1	31,7	12,6	4,0	5,6	4,0	2,9	2,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с.Николенское	32,8	12,9	6,6	17,7	53,8	23,8	16,4	30,3	12,0	3,9	5,3	3,9	2,8	2,2
ст.Скобелевская	32,2	12,6	6,5	17,3	52,6	23,3	16,0	29,6	11,8	3,8	5,2	3,8	2,7	2,2
с.Пушкинское	31,1	12,2	6,3	16,7	50,9	22,6	15,5	28,7	11,4	3,7	5,1	3,7	2,6	2,1
х.Чаплыгин	29,8	11,7	6,0	16,0	48,7	21,6	14,8	27,4	10,9	3,5	4,8	3,5	2,5	2,0
п.Заря	29,4	11,6	5,9	15,8	48,1	21,3	14,7	27,1	10,8	3,5	4,8	3,5	2,5	2,0
с.Новомихайловское	27,9	11,0	5,6	15,0	45,7	20,3	13,9	25,7	10,2	3,3	4,5	3,3	2,4	1,9
х.Духовский	27,1	10,6	5,5	14,6	44,3	19,7	13,5	25,0	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х.Черединовский	27,0	10,6	5,4	14,5	44,1	19,6	13,4	24,8	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х.Лебяжий	26,4	10,4	5,3	14,2	43,2	19,2	13,2	24,3	9,7	3,1	4,3	3,1	2,2	1,8
х.Новокрасный	26,4	10,4	5,3	14,2	43,2	19,2	13,2	24,3	9,7	3,1	4,3	3,1	2,2	1,8
х.Красная Поляна	25,6	10,1	5,2	13,8	41,9	18,6	12,8	23,6	9,4	3,0	4,2	3,0	2,2	1,7
х.Кравченко	24,5	9,6	4,9	13,2	40,0	17,8	12,2	22,5	8,9	2,9	4,0	2,9	2,1	1,7
х.Старомавринский	24,3	9,5	4,9	13,1	39,7	17,6	12,1	22,3	8,9	2,8	3,9	2,8	2,1	1,6
х.Крупский	23,7	9,3	4,8	12,7	38,7	17,2	11,8	21,8	8,7	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
п.Новоивановский	23,6	9,3	4,8	12,7	38,6	17,1	11,8	21,7	8,6	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
х.Прогресс	23,5	9,2	4,7	12,6	38,4	17,0	11,7	21,6	8,6	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
п.Подлесный	23,4	9,2	4,7	12,6	38,3	17,0	11,7	21,5	8,6	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
п.Лесодача	22,3	8,8	4,5	12,0	36,5	16,2	11,1	20,5	8,2	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Новопавловский	22,2	8,7	4,5	11,9	36,3	16,1	11,1	20,5	8,1	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Вербовый	22,0	8,6	4,4	11,8	35,9	15,9	10,9	20,2	8,0	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Алексеевский	21,9	8,6	4,4	11,8	35,9	15,9	10,9	20,2	8,0	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
п.Советский	21,8	8,6	4,4	11,7	35,7	15,8	10,9	20,1	8,0	2,6	3,5	2,6	1,9	1,5
п.Первомайского Лесничества	20,7	8,1	4,2	11,1	33,8	15,0	10,3	19,1	7,6	2,4	3,4	2,4	1,8	1,4
х.Самойлов	20,4	8,0	4,1	11,0	33,4	14,8	10,2	18,8	7,5	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
х.Машевский	20,4	8,0	4,1	11,0	33,3	14,8	10,1	18,8	7,4	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
х.Воздвиженский	19,5	7,7	3,9	10,5	31,9	14,2	9,7	18,0	7,1	2,3	3,2	2,3	1,7	1,3
п.Урожайный	18,0	7,1	3,6	9,7	29,5	13,1	9,0	16,6	6,6	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
х.Петровский	17,6	6,9	3,5	9,5	28,8	12,8	8,8	16,2	6,4	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
п.Трудовой	17,5	6,9	3,5	9,4	28,6	12,7	8,7	16,1	6,4	2,1	2,8	2,1	1,5	1,2
п.Дальний	17,4	6,8	3,5	9,4	28,5	12,6	8,7	16,0	6,4	2,0	2,8	2,0	1,5	1,2
с.Приозерное	17,1	6,7	3,4	9,2	27,9	12,4	8,5	15,7	6,2	2,0	2,8	2,0	1,5	1,2
х.Мирный Пахарь	17,0	6,7	3,4	9,2	27,8	12,4	8,5	15,7	6,2	2,0	2,8	2,0	1,4	1,2
х.Киевка	16,4	6,4	3,3	8,8	26,8	11,9	8,2	15,1	6,0	1,9	2,7	1,9	1,4	1,1
х.Братский	15,6	6,1	3,2	8,4	25,6	11,4	7,8	14,4	5,7	1,8	2,5	1,8	1,3	1,1
п.Мирный	15,4	6,1	3,1	8,3	25,2	11,2	7,7	14,2	5,6	1,8	2,5	1,8	1,3	1,0
х.Булгаков	14,4	5,7	2,9	7,7	23,6	10,4	7,2	13,3	5,3	1,7	2,3	1,7	1,2	1,0
х.Орлов	14,0	5,5	2,8	7,5	22,9	10,2	7,0	12,9	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	1,0
х.Лебедев	13,6	5,4	2,7	7,3	22,3	9,9	6,8	12,5	5,0	1,6	2,2	1,6	1,2	0,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Ивлев	12,8	5,0	2,6	6,9	21,0	9,3	6,4	11,8	4,7	1,5	2,1	1,5	1,1	0,9
х.Зеленчук	11,3	4,4	2,3	6,1	18,5	8,2	5,6	10,4	4,1	1,3	1,8	1,3	1,0	0,8
х.Зарьков	11,3	4,4	2,3	6,1	18,4	8,2	5,6	10,4	4,1	1,3	1,8	1,3	1,0	0,8
х.Подлесный	8,0	3,2	1,6	4,3	13,1	5,8	4,0	7,4	2,9	0,9	1,3	0,9	0,7	0,5
х.Сергеевский	7,4	2,9	1,5	4,0	12,2	5,4	3,7	6,8	2,7	0,9	1,2	0,9	0,6	0,5
х.Журавлев	7,1	2,8	1,4	3,8	11,6	5,2	3,5	6,5	2,6	0,8	1,2	0,8	0,6	0,5
х.Борисов	7,0	2,8	1,4	3,8	11,5	5,1	3,5	6,5	2,6	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Спорный	7,0	2,8	1,4	3,8	11,5	5,1	3,5	6,5	2,6	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Партизан	6,7	2,6	1,4	3,6	11,0	4,9	3,4	6,2	2,5	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Родников	6,4	2,5	1,3	3,5	10,5	4,7	3,2	5,9	2,4	0,8	1,0	0,8	0,5	0,4
х.Старогермановский	6,3	2,5	1,3	3,4	10,3	4,6	3,1	5,8	2,3	0,7	1,0	0,7	0,5	0,4

Руководитель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству Гулькевичского района

С.Л. Козлов